

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план
городского округа города Новоалтайск

13.07.2021

(дата оформления)

№ 16/2021

Организатор проведения публичных слушаний:

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных
слушаний по внесению изменений в Генеральный план городского округа
города Новоалтайск

По проекту: внесение изменений в Генеральный план городского округа
города Новоалтайск

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале
публичных слушаний (общественных обсуждений))

Информация о начале проведения публичных слушаний опубликована
04.06.2021 в газете «Наш Новоалтайск»,

(дата)

размещена на информационных стендах 04.06.2021 по адресу:
г.Новоалтайск, ул. Парковая, 1а. .

(адреса и дата размещения)

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту
принимались с 07.06.2021 до 07.07.2021 (включительно).

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания)

Публичные слушания проводились по адресу:

г.Новоалтайск, ул. Парковая, 1а.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек,

1. Асатрян В.С.
2. Логинова Е.П.
3. Толстых О.В.
4. Юдин Е.А.
5. Бондарев В.П.
6. Карпов Н.С.
7. Рябушенко Н.А.
8. Журавлев Е.Г.

кроме того, содокладчики - разработчики проекта:

1. Трухина П. С. - архитектор ООО «Сибпроект».
2. Калачева Л. А. – кадастровый инженер ООО «Сибпроект»

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний:

Толстых О.В. Администрацией города Новоалтайска принято решение о корректировке Генерального плана в соответствии с Постановлением Администрации города Новоалтайска от 18.05.2020 №718 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа город Новоалтайск», постановление размещено на официальном сайте города Новоалтайска и в газете «Наш Новоалтайск» публикация от 22.05.2020 года.

По результатам конкурсной процедуры заключен муниципальный контракт № 9-ЭА от 02.03.2021 на выполнение работ «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Новоалтайск Алтайского края», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новоалтайск Алтайского края».

Исполнитель контракта Общество с ограниченной ответственностью «СибПроект», г.Барнаул.

Цена Контракта составляет 149 000 (Сто сорок девять тысяч) рублей.

Предмет разработки: 1. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Новоалтайск Алтайского края» утвержденный решением Новоалтайского городского собрания депутатов Алтайского края от 19.08.2010 №93, от 21.08.2018 № 49.

Цель данной работы:

– приведение генерального плана в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Документация разработана и скомплектована в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса и передана в Администрацию для рассмотрения на публичных слушаниях.

Администрацией города Новоалтайска подготовлено оповещение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Новоалтайск Алтайского края и размещено на официальном сайте города Новоалтайска и газете «Наш Новоалтайск» 04.06.2021 года.

Экспозиционные материалы были размещены в здании Администрации города на 1 этаже и на официальном сайте города Новоалтайска.

Проект по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа город Новоалтайск размещен 21.05.2021 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект генерального плана согласован с

заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом.

Получены положительные согласования смежными муниципальными образованиями: МО Первомайским районам и городским округом городом Барнаулом.

Существенное внимание уделяется формированию резерва для перспективных районов (кварталов) малоэтажной и многоэтажной застройки, развитию рекреационных зон, как на территории сложившейся, так и перспективной застройки - создание зеленой зоны общегородского, патриотического и историко-культурного значения.

Территория для размещения производственных предприятий составляет примерно 145 га.

В отношении земельного участка бывшей воинской части (100га) разработан и утвержден проект планировки. Освоение данной территории планируется с привлечением инвесторов.

Трухина П. С. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края.

Город Новоалтайск расположен в северной части Алтайского края на правом берегу реки Оби, в нижнем течении ее правого притока – реки Чесноковки, в 12 км от центра урбанизации края – города Барнаула.

Факторами, влияющими на архитектурно-планировочную организацию населенного пункта, являются природные объекты, такие как рельеф и водные объекты, направления основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направления внешних автомобильных связей.

Цели работы по подготовке проекта по внесению изменений:

- приведение документов генерального плана в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

- создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Планировочная организация территории населенного пункта решена с учетом сложившейся структуры улично-дорожной сети, размещения объектов различного функционального назначения, радиусов доступности объектов социальной сферы, природных условий, градостроительных и планировочных ограничений.

В системе межселенного культурно-бытового обслуживания г. Новоалтайск рассматривается как межрайонный центр периодического

обслуживания, что предполагает размещение в городе учреждений периодического и, частично, эпизодического пользования.

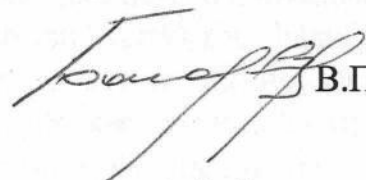
Существующие промышленные предприятия на территории города сформированы в производственные зоны, рассредоточенные по территории всего города.

Численность населения городского округа по данным РОССТАТ от 01.01.2020 г. составила 74 556 человек. Несмотря на общую тенденцию снижения численности населения в Алтайском крае, в Новоалтайске наблюдается рост, обусловленный миграционным приростом. Генеральным планом предполагается развитие демографической ситуации по оптимистичному сценарию, а также сохранение численности населения на исходном уровне.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены границы муниципального образования городского округа. Появилась необходимость в установлении границ населенного пункта г. Новоалтайска путём отнесения части территории земель сельскохозяйственного назначения к территории Первомайского района, садоводческого некоммерческого товарищества «Новогорское».

Итоги голосования участников собрания: проголосовали «за» 8 человек .

Председатель организационного комитета
по проведению публичных слушаний

 В.П.Бондарев

Секретарь организационного комитета
по проведению публичных слушаний

 Е.П.Логинова